ISSN 0867-2873

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KRAKOWSKIEGO

Kraków, dnia 17 stycznia 1994 r. Nr 3

TREŚĆ:

6

UCHWAŁA Nr 254

Rady Miejskiej w Dobczycach

z dnia 15 listopada 1993 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Dobczyc

Na podstawie art. 17 ust. 3 i art. 18 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 87, poz. 505 oraz z 1993 r. Nr 47, poz. 212) oraz art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185, z 1988 r. Nr 24, poz. 169, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1991 r. Nr 101, poz. 444, Nr 103, poz. 446 i Nr 114, poz. 494 oraz z 1992 r. Nr 55, poz. 267) Rada Miejska w Dobczycach uchwala, co następuje:

§ 1.

W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Dobczyc, ustalonym uchwałą nr 24 Rady Narodowej Miasta i Gminy Dobczyce z dnia 21 lipca 1989 r. (Dz.Urz. WK Nr 18, poz. 171 i z 1992 r. Nr 9, poz. 63) dokonuje się następujących zmian:

1) teren położony w os. Na Łążku przewidziany pod usługi oświaty (symbol 35 UO) przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i oznacza w planie symbolem 35 MN i 44a MN,
2) w rejonie ul. Górskiej:
   a) część terenu rezerwowanego pod zbiornik wodociągowy (symbol 125 WZ) — przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i oznacza symbolem 126a MN,
   b) część terenu rolnego (symbol 124 R) — przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i oznacza symbomem 123a MN,
   c) część terenu rolnego (symbol 121 R) — przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i oznacza symbolem 122a MN.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 pkt 2 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 0,80 ha, w tym kl. III — 042 ha i kl IV — 0,38 ha, na cele budownictwa jednorodzinnego.

§ 3.

Zmiany, o których mowa w § 1 wprowadza się do rysunku i tekstu miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Dobczyc, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.*

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego.

Przewodniczący:
S. Baran

* nie ogłasza się

7

UCHWAŁA Nr 200

Rady Miejskiej w Niepołomicach

z dnia 23 grudnia 1993 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95; Nr 32, poz. 191; Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473; z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499 i z 1993 r. Nr 17, poz. 78) art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178 i Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 87, poz. 505; z 1993 r. Nr 47, poz. 212) oraz art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79; z 1984 r. Nr 35, poz. 185; z 1988 r., Nr 24, poz. 169; z 1990 r. Nr 34, poz. 198; z 1991 r. Nr 101, poz. 444; Nr 103, poz. 446, Nr 114, poz. 494 i z 1992 r. Nr 55, poz. 267) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice oraz zatwierdza się program rolniczego i leśnego wykorzystania gruntów w planie na cele nierolnicze i nieleśne do czasu faktycznego ich wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.
2. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice oraz program rolniczego i leśnego wykorzystania gruntów dotyczą terenów wchodzących w skład Miasta i Gminy w aktualnych granicach administracyjnych ustalonych na rysunkach planu i obejmują następujące jednostki administracyjne:
   — miasto Niepołomice,
   — wsie gminy, w skład których wchodzą:
   Chobot, Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, Staniątki, Suchoraba, Wola Batorska, Wola Zabierzowska, Zabierzów Bocheński, Zagórze, Zakrzów, Zakrzowiec.

§ 2.

1. Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 zostały sformułowane w dwu załącznikach do niniejszej uchwały, a mianowicie:
   a) załączniku nr 1* stanowiącym część tekstową ustaleń planu,
   b) załączniku nr 2* zawierającym rysunki planu.
2. Rysunki planu, o których mowa w ust. 1 pkt b określają sposób użytkowania terenu i sposób zagospodarowania przestrzennego:
   — rys. A dla obszaru gminy (skala 1:10000)
   — rys. B dla obszaru miasta Niepołomice (skala 1:5000)
3. Załącznik Nr 1b* (skorowidz ustaleń planu) pełni rolę identyfikacyjną między częścią tekstową ustaleń planu (załącznik 1a), a rysunkiem planu (załącznik nr 2*).

§ 3.

Określona w § 2 ust. 1 pkt a część tekstowa załącznika nr 1a zawiera przepisy ustalające:

— przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania),
— warunki zagospodarowania terenu (strefy polityki przestrzennej).
Przepisy dotyczące przeznaczenia terenu sformułowano w rozdziale I, zaś warunki zagospodarowania w rozdziale II.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach i załączniku nr 1a jest mowa o:
a) planie — należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w § 1 i § 2, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
b) uchwale — należy przez to rozumieć nieniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niepołomicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
c) przepisach szczególnych lub odrębnych — należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego),
d) załącznikach do uchwały — należy przez to rozumieć przyjęte i określone w § 2 ust. 1 i 3 formy zapisu planu i identyfikacji ustaleń planu oraz § 2 ust. 4 zmiany w dokumentach planistycznych funkcjonujących.

§ 5.

1. W granicach ustalonego przeznaczenia terenu wydzielonego na rysunkach planu A i B od innych terenów funkcjonalnych ciągłymi liniami rozgraniczającymi, określa się podstawowy rodzaj użytkowania gruntów (użytkowanie podstawowe) oraz warunki dopuszczenia innych rodzajów użytkowania (użytkowanie dopuszczalne).
2. Jednocześnie wprowadza się oznaczenie liniami rozgraniczającymi przerywanymi terenów stanowiących rezerwy dla ustalonego przyszłego użytkowania, których uruchomienie uwarunkowane jest wcześniejszym opracowaniem planu szczegółowego lub realizacyjnego oraz uzyskaniem zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3. Grunt położony na wymienionym w ust. 1 obszarze można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi na cele z zakresu użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
4. Zakres użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 1 i 2 może być wykluczony przez warunki zagospodarowania obowiązujące dla danego obszaru (z uwagi na położenie w określonej strefie) względnie nie w przypadku kolizji z aktualną polityką Zarządu i Rady Miejskiej wynikającą z podjętych w trakcie realizacji planu uchwał.
5. Określone w dalszych przepisach proporcje użytkowania dopuszczalnego dla danego obszaru, o których mowa w ust. 2 mogą być powiększone nie więcej niż 10% określonej w planie powierzchni użytkowania dopuszczalnego, o ile nie spowoduje to pogorszenia warunków funkcjonalnych dla użytkowania podstawowego.

§ 6.

1. Ustala się warunki zagospodarowania gruntów w granicach określonych stref polityki przestrzennej, które obowiązują na zasadach określonych w planie (rozdział II załącznika nr 1a do uchwały).
2. Identyfikację zasięgu stref określonych w ust. 1 zapewnia skorowidz rodzajów użytkowania terenu w obszarze miasta i gminy (załącznik nr 1b do uchwały), względnie oznaczenia bezpośrednio na rysunkach planu.
3. O ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, w przypadku gdy dany grunt położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązującymi są łączne warunki zagospodarowania gruntów wynikające z każdej z tych stref.

---
* nie ogłasza się

§ 7.

Określone w § 3 rodzaje ustaleń (przepisy dla danego terenu) obowiązują łącznie.

§ 8.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia (rodzaje użytkowania) określone w § 5 ust. 1 i 2 z uwagi na skalę opracowania są liniami orientacyjnymi, niemniej ich uściślenie może nastąpić wyłącznie w wyniku opracowania planów szczegółowych względnie koncepcji projektowych na etapie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji („ULI"), uzasadniającej dokonanie korekty.
2. W odniesieniu do przypadków, gdzie decyduje „ULI" nie są wymagane (budownictwo mieszkaniowe osób fizycznych) a opracowanie planu szczegółowego nie ma szerszego uzasadnienia. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 mogą być skorygowane do aktualnego stanu własnościowego lub funkcjonalnego przy czym przesunięcie linii rozgraniczającej nie może być większe niż 10 m przy spełnieniu warunku, by przesunięcie linii nie spowodowało pomniejszenia żadnego z obszarów przedzielonych linią o więcej niż 10% powierzchni ustalonej w dniu uchwalania planu oraz nie kolidowało z zasięgiem niektórych stref polityki przestrzennej wykluczających niektóre rodzaje użytkowania.

§ 9.

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenie lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

§ 10.

1. Zatwierdzenie planu miasta i gminy wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta i gminy Niepołomice.
2. Traci moc zarządzenie Nr 66 Naczelnika Powiatu w Bochni z dnia 1 lipca 1974 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego os. Zakościele w Niepołomicach (opracowanego przez Wojewódzką Pracownię Urbanistyczną w roku 1974).
3. Podtrzymuje się uchylenie ważności planu ogólnego określonego w § 3 ust. 1 uchwały Nr XIII/87/91 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 20 września 1991 r. w sprawie założeń do niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice (Dz.Urz. WK Nr 15, poz. 106), a mianowicie:
   — planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice zatwierdzonego uchwałą nr 93 Rady Miasta i Gminy w Niepołomicach z dnia 22 marca 1984 r.

§ 11.

1. Dopuszcza się dalsze precyzowanie warunków zasad zagospodarowania poszczególnych terenów Miasta i Gminy Niepołomice poprzez uchwalanie miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego.
2. Przedmiotem opracowania i uchwalania miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności winny być objęte nowo wyznaczone tereny koncentracji mieszkalnictwa jednorodzinnego, z których część stanowi mienie komunalne, a mianowicie os. Piaski II i rejon ul. Myśliwskiej i Ogrodowej w Niepołomicach oraz południowa część terenu wsi Zagórze.
3. Przy uchwalaniu planów o których mowa w ust. 1 ustalenia niniejszego planu traktuje się jako „Założenia do planów miejscowych" w rozumieniu ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 87, poz. 505).

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Niepołomicach.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego.

Przewodniczący Rady:
S. Ptak

8

UCHWAŁA Nr 86

Rady Gminy Koniusza

z dnia 28 grudnia 1993 r.

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koniusza

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 87, poz. 505 i z 1993 r. Nr 47, poz. 212) oraz art. 7 ust. 5 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185, z 1988 r. Nr 24, poz. 169, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1991 r. Nr 101, poz. 444, Nr 103, poz. 446, Nr 114, poz. 494 i z 1992 r. Nr 55, poz. 267) — Rada Gminy Koniusza uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Koniusza, zwany dalej „planem".

§ 2.

Ustalenia planu zawarte są w:
1) rysunku nr 1 w skali 1:10000 „Użytkowanie terenów i zasady gospodarki przestrzennej" — stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.*
2) rysunku nr 2 w skali 1:10000 „Zasady uzbrojenia terenu" — stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.*
3) „Tekście planu" stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.*

§ 3.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego gruntów rolnych o powierzchni 28,64 ha, zgodnie z wnioskiem stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.*

§ 4.

Zatwierdza się program rolniczego wykorzystania gruntów przewidzianych w planie na cele nierolnicze do czasu ich faktycznego

* nie ogłasza się

wyłączenia z produkcji rolnej, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.*

§ 5.

Przy sporządzaniu miejscowych planów szczegółowych dla poszczególnych terenów gminy Koniusza, precyzujących warunki i zasady zagospodarowania tych terenów, ustalenia planu niniejszego traktuje się jako „Założenia do miejscowych planów szczegółowych" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178; Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 87, poz. 505 oraz z 1993 r. Nr 47, poz. 212).

§ 6.

Traci moc uchwała nr 60 Gminnej Rady Narodowej w Koniuszy z dnia 11 listopada 1986 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koniusza (Dz.Urz. WK Nr 17, poz. 128, z 1991 r. Nr 16, poz. 114 i z 1992 r. Nr 10, poz. 74).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego.

Przewodniczący Rady:
M. Kawalec

9

OBWIESZCZENIE

Wojewody Krakowskiego i Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 30 grudnia 1993 r.

w sprawie jednolitego tekstu porozumienia między Wojewodą Krakowskim a Prezydentem Miasta Krakowa, zawartego w dniu 15 grudnia 1992 r.

1. Zgodnie z § 12 ust. 3 porozumienia zawartego w dniu 20 grudnia 1993 r. między Wojewodą Krakowskim Tadeuszem Piekarzem z Prezydentem Miasta Krakowa Józefem Lassotą w sprawie przekazania niektórych zadań i kompetencji z zakresu administracji rządowej do wykonywania organom Gminy Kraków, ustala się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst porozumienia w sprawie powierzenia prowadzenia spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi i wojewódzkimi na obszarze miasta Krakowa oraz niektórych spraw z ustawy Prawo o ruchu drogowym, zawartego w Krakowie dnia 15 grudnia 1992 r. między Wojewodą Krakowskim a Prezydentem Miasta Krakowa (Dz.Urz. WK z 1993 r. Nr 4, poz. 19) z uwzględnieniem zadań wynikających z porozumienia zawartego w dniu 20 grudnia 1993 r. między Wojewodą Krakowskim Tadeuszem Piekarzem a Prezydentem Miasta Krakowa Józefem Lassotą w sprawie przekazania niektórych zadań i kompetencji z zakresu administracji rządowej do wykonywania organom Gminy Kraków.
2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego i Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa: **J. Lassota**

Wojewoda Krakowski: **T. Piekarz**

Załącznik do obwieszczenia
Wojewody Krakowskiego
i Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 grudnia 1993 r. (poz. 9)

POROZUMIENIE

w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z ustawy Prawo o ruchu drogowym zawarte w Krakowie dnia 15 grudnia 1992 r. między Wojewodą Krakowskim a Prezydentem Miasta Krakowa

1. Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123 i z 1991 r. Nr 75, poz. 328) i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518 z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428, Nr 100, poz. 499 i z 1993 r. Nr 17, poz. 78) — Wojewoda Krakowski powierza Prezydentowi Miasta Krakowa prowadzenie na obszarze miasta Krakowa należących do właściwości Wojewody spraw z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1992 r. Nr 11, poz. 41 i Nr 26, poz. 114):
   a) wykonywanie zadań organu zarządzającego ruchem na drogach innych niż autostrady i drogi ekspresowe (art. 7 ust. 2) w zakresie przekraczającym zadania określone w pkt 19 załącznika nr 1 do porozumienia zawartego w dnu 20 grudnia 1993 r. między Wojewodą Krakowskim Tadeuszem Piekarzem a Prezydentem Miasta Krakowa Józefem Lassotą w sprawie przekazania niektórych zadań i kompetencji z zakresu administracji rządowej do wykonywania organom Gminy Kraków,
   b) wydawanie zezwoleń na korzystanie z dróg w sposób szczególny (art. 54 ust. 1 pkt 2).
2. Prezydent Miasta Krakowa zapewni wykonanie zadań na obszarze miasta Krakowa z zakresu zarządzania ruchem na drogach oraz wymienionych w pkt 1 lit. b) w ramach dotacji celowej przekazywanej przez Wojewodę Krakowskiego (Dz. 74 rozdz. 7695) w wysokości 60% środków określonych na ten cel w budżecie Wojewody.

   Dotacja z tego tytułu przekazywana będzie co miesiąc w wysokości 1/12 kwoty rocznej do dnia 20 każdego miesiąca.
3. Wojewoda jest uprawniony do dokonywania oceny realizacji powierzonych spraw pod względem zgodności z prawem i celowości.
4. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony.
5. Porozumienie ulega rozwiązaniu w wyniku:
   a) porozumienia stron,
   b) wypowiedzenia przez jedną ze stron z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1994 r. po uprzednim ogłoszeniu w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa.
7. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego.

Prezydent Miasta Krakowa: **J. Lassota**

Wojewoda Krakowski: **T. Piekarz**

* nie ogłasza się

Prenumerata roczna zł 170.000.—	**ODBIORCA** **Opłata pocztowa uiszczona gotówką**
Wszelkie należności z tytułu prenumeraty, ogłoszeń oraz zakupu poszczególnych egzemplarzy uiszczać należy w NBP Oddział Okręgowy Kraków, ul. Basztowa Nr 20, 31-156 Kraków, konto nr 35073-1111-223-1 na rachunek Wydziału Finansowo-Księgowego Urzędu Wojewódzkiego	**Cena zł 7.200.—**

Wydawca: **Wojewoda Krakowski**
Redakcja: Biuro Prawne Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 138, tel. 160-138
Naczelny Redaktor: Jerzy Kościołek
Organizacja druku i kolportaż: Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 128, tel. 160-128 teleks 032-23-02, telefaks 22-72-08

Tłoczono na polecenie Wojewody Krakowskiego z dnia 12 stycznia 1994 r.
w Drukarni Narodowej — Kraków, ul. J. Piłsudskiego 19. Zam. 22/94.